

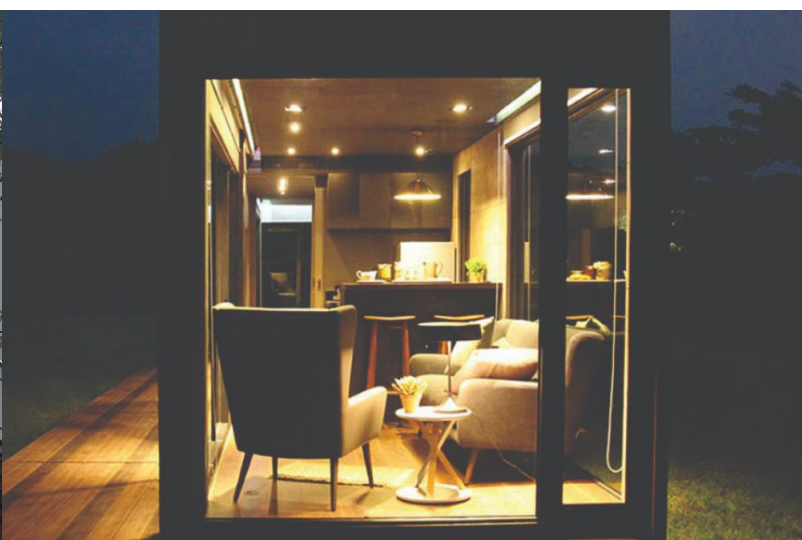


**Le fournisseur
d'habitations
à prix malin !**

WWW. DUMBEA-IMPORT.NC
contact@dumbea-import.nc
contact2@dumbea-import.nc
(+687) 86 86 03 - 86 88 18

CATALOGUE 2026

HABITAT MODULAIRE





La Société

Depuis 2016, nous distribuons sur l'ensemble du territoire des **Chalets** et des solutions **d'habitats modulaires** de qualité.

Pour vous faire bénéficier de tarifs compétitifs, **Dumbéa Import** vous propose des solutions d'habitat sous la forme de **KIT DIY*** (à monter soit même).

Grâce à une sélection rigoureuse de nos fournisseurs et un suivi du contrôle qualité, **Dumbéa Import** vous fournit des produits éprouvés qui vous donneront entière satisfaction.

**DIY : Do It Yourself (Faîtes le vous-même)*



+10
MODÈLES

Choisissez parmi une large gamme, la configuration qui correspond à vos goûts esthétiques et à vos besoins pratiques.



50+
CLIENTS

Bénéficiez d'un accompagnement et d'une expertise reconnue par plus de 50 clients Calédoniens satisfaits.

Notre métier

Dumbéa Import vous assure une **prise en charge complète de votre projet jusqu'à sa livraison**. En nous confiant votre projet, vous bénéficiez d'un accompagnement dédié ainsi que d'une gamme de services à la carte :

- Études et mise en situation
- Pré-visite technique et conseils
- Livraison du kit sur site
- Fourniture des vis de soutènement
- Montage du kit (avec nos partenaires)

**“Une question ?
N'hésitez pas à
nous contacter”**



Votre conseiller

Jean-Marie Rameaux

86 86 03

contact@dumbea-import.nc



« Créez
votre espace
de travail ou
de vie »

**Qu'il s'agisse d'habitats ou de votre lieu
de travail, nos solutions modulaires
s'adaptent à votre projet !**

QUAND ÉCONOMIE RIME AVEC SIMPLICITÉ

Si vous avez le projet de faire construire une **habitation secondaire rapidement sans vous embarrasser d'un permis de construire**, ou bien si vous souhaitez un bureau, une chambre annexe, un guichet, un studio de musique, des sanitaires pour votre équipe, un snack équipé, une habitation Luxueuse, smart et cosy, bref tout ce que vous pouvez imaginer, nous pouvons le faire grâce à nos containers modulaires en kit ou bien pliables et ce dans un court délai, et avec une mise en œuvre simple, sans fondations coûteuses et compliquées et sans études de sol.

CRÉEZ L'ESPACE QUI VOUS RESSEMBLE

Nos containers modulaires comme le nom l'indique s'adaptent à tous types de projet. Nos produits standards par excellence sont le container pliable (PTY BOX, Facility Room, Smart house) et le container en kit (Connexion 14) qui permet une infinité de combinaisons.

Les modules sont parfaitement isolés et très bien ventilés, contrairement à ce que l'on peut penser, y vivre peut être très plaisant si on les équipe un minimum, ils s'intègrent parfaitement dans le milieu naturel grâce à un habillage faux bois ou faux brique ou bien des couleurs adaptées, le mélange bois et acier se marient très bien (deck, ou extension). A noter que l'investissement est presque neutre puisqu'ils sont transportables et donc très faciles à revendre, avec un gap entre l'achat et la revente très faible.

L'HABITAT MODULAIRE

MODULTECH
dumbéa import

Robuste et customizable



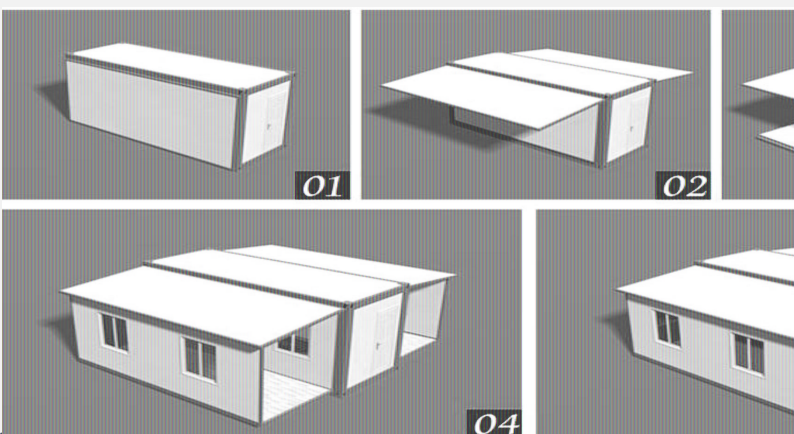
les caractéristiques

Nos containers sont conçus pour résister à des vents de 115 km/h sans ancrage et 160 km/h avec ancrages (sangles d'amarrage). Ils sont parfaitement étanches et isolés, ils ont pour la plupart des cloisons de type isotechnic (sandwich acier et polystyrène ou polyuréthane selon la demande) avec une épaisseur de 50 mm, le plafond est isolé par de la laine de verre ou de roche de 100 mm d'épaisseur, la toiture est bombée pour faciliter l'écoulement des eaux de pluie, et des gouttières sont placées sur chaque côté pour la récupération.

La structure est en acier galvanisé et anti-rouille, nos containers pliables font entre 600 kg et 2.5 T selon la taille. De nombreuses options peuvent être ajoutées en usine : Lino, Parquet, Roulettes, fenêtres, Baies vitrées, Extracteur d'air, Portes spécifiques, Barreaudages, réseau électrique spécifique, équipements (Douches, toilettes, vestiaires, cuisine...etc.)

Pour les entreprises, les industries et les collectivités

Nous possédons une gamme très importante de containers modulaires avec plusieurs systèmes ingénieux de pliage qui permettent des économies de transport (exemple sur les îles ou dans le nord) pour certains projets, il est possible d'empiler et de transporter 4 à 8 modules sur un même bateau ou camion ! ce qui représente une économie non négligeable. Les containers modulaires ont la particularité de pouvoir se décliner à l'infini et nous pouvons les adapter à la demande.





GAMME DE KITS MODULAIRES INDUSTRIES

PTY BOX (extensible)
A partir de
580 000 HT

10m²



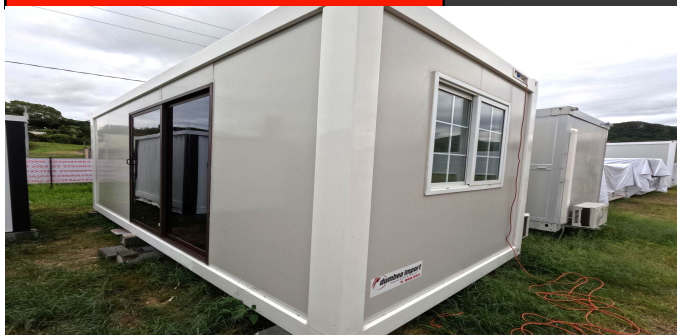
PREMIUM (X) (pliable)
A partir de
650 000 HT

14m²



PREMIUM 14
A partir de
700 000 HT

15m²



CONTAINER (Z) (pliable)
A partir de
650 000 HT

15m²



**PREMIUM 18 (full
montage)** A partir de
780 000 HT

18m²



**CONTAINER STOCKAGE
(pliable)** A partir de
390 000 HT

6m²





GAMME DES KITS HABITABLES

STUDIO 585 confort
(clé en main)
À partir de 1 500 000 HT

13m²



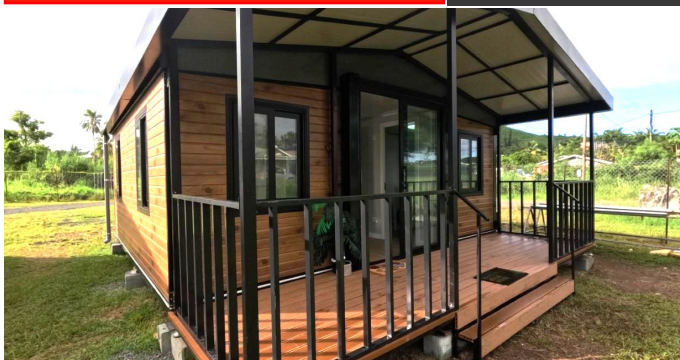
SMART HOUSE COSY
(Extensible)
À partir de 2 200 000 HT

25m²



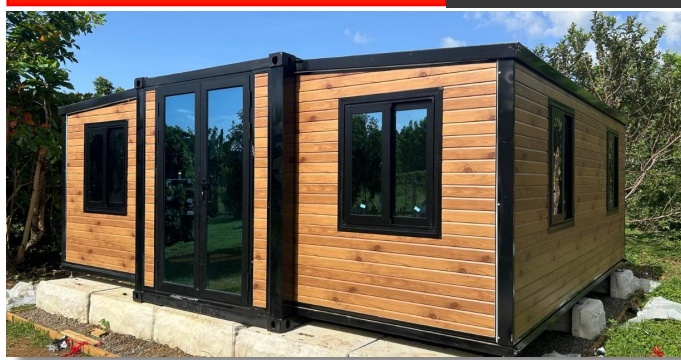
SMART HOUSE 36
(Extensible)
À partir de 1 880 000 HT

36m²



SMART HOUSE 56
(Extensible)
À partir de 3 500 000 HT

56m²



SMART HOUSE 74
(Extensible)
À partir de 5 280 000 HT

74m²



SANICUBE
(Blocs sanitaires)
À partir de 380 000 TTC

**2m²
ET PLUS**



Extensible PT'Y BOX 10m²



Le modèle **PTY BOX 10m²** est la solution idéale pour créer votre **abri de jardin, une pièce de stockage, une chambre, un guichet** ou **un bureau**. De plus, ce container est un module pliable que vous pouvez déplacer et transporter facilement.



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module : Pliable

Pliable et Transportable

Superficie du module :

Surface Intérieure : 10 m²

Dimensions :

Longueur : **4.60 m**

Largeur : **2.30 m**

Hauteur plafond (min): **1.95 m**

Hauteur plafond (max): **2.20 m**

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène

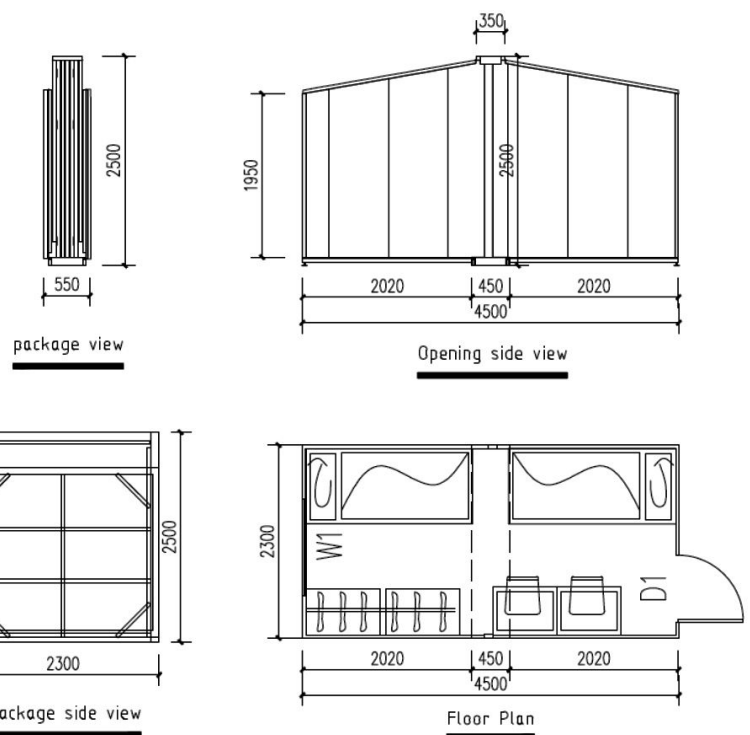
Plancher : Contreplaqué résistant à l'eau

Épaisseur des éléments :

Cloisons : **40 mm**

Plancher : **16 mm**

Toiture : **40 mm**



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 780 mm
2 x Fenêtres 1130 x 1100 mm
+ barreaudage léger

Autres fournitures :

Barreaudage
1 x Luminaire Led
3 x Prises
baguettes, plinthes et caches angles

Prix du PTY BOX

(monté sans aménagements)

580 000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options :

6x Vis de soutènement

Dépliage / livraison

équipement /aménagement

Pliable (X) PREMIUM 14m2



Le modèle **Premium pliable** 14 m² est le container (pliable) modulaire par excellence. Simple et rapide à mettre en œuvre pour créer :

- Zone de stockage
- Bureaux
- Chambre
- Studio
- Boutique - Snack (itinérant)



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Pliable

Pliable et Transportable

Superficie du module :

Surface Intérieure : 14 m²

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : Polystyrène

Plancher : Fibro ciment 18mm

Pré-équipement (sol) : Linoléum

Dimensions :

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.50m

Hauteur plafond (max): 2.40 m

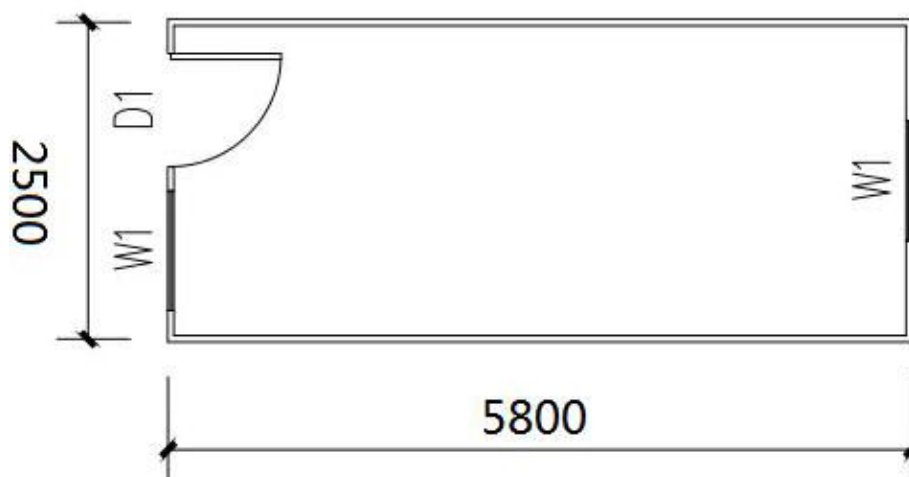
Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm laine de roche

Plancher : 18 mm fibro waterproof

Plafond : Tôles aciers

Toiture : Couverture en acier cintré



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 850 mm

1 x Fenêtre 1000 x 1000 mm

Autres fournitures inclus :

2x Luminaires Led

3 x Prises + prise clim

Prix du kit

650 000 HT

(Dépliage inclus livraison non incluse.)

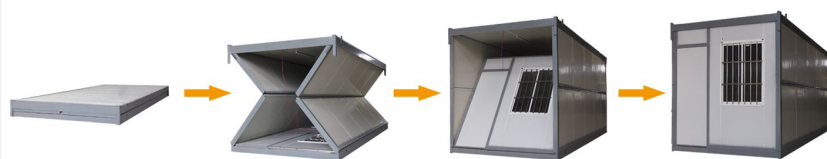
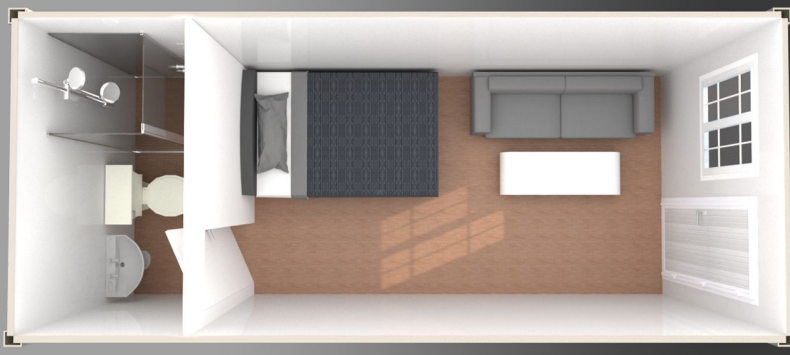
Options :

Vis de soutènement

Livraison/

équipements & aménagements pour bureau / studio / divers

PLIABLE premium (X) 15m²



Le modèle **Facility room premium 14m²** est le container (pliable) modulaire par excellence. Simple à mettre en œuvre et économique, pour créer :

- Zone de stockage
- Bureaux
- Logement
- Studio de musique (itinérant)
- Boutique - Snack (itinérant)
- Laboratoire
- Base vie (douches & toilettes)



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module : Pliable
Pliable et Transportable

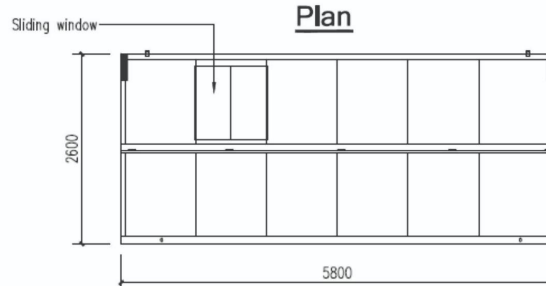
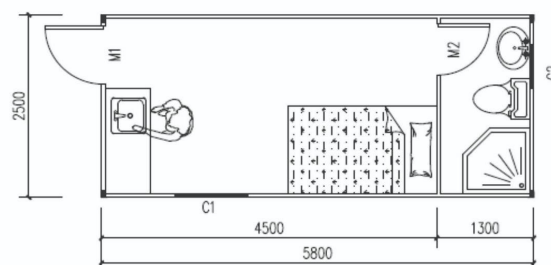
Superficie du module :
Surface Intérieure : 15 m²

Matériaux :
Structure : Acier galvanisé
Cloisons : polystyrène ininflammable
Plancher : Fibro-ciment waterproof
Isolation plafond : laine de verre 50kg/m³

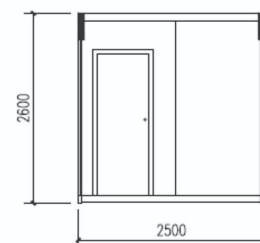
Dimensions :
Longueur : 5.80 m
Largeur : 2.50 m
Hauteur plafond (max): 2.60 m

Épaisseur des éléments :
Cloisons : 50 mm polystyrène
Plancher : 18 mm fibro ciment
Toiture : Tôles aciers soudées

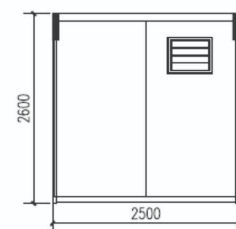
AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE



Side elevation



Front elevation



Back elevation

Ouvertures du kit :
1x Portes Aluminium 850 mm
1 x Fenêtre 1130 x 1100 mm

Autres fournitures incluses :
Luminaire Led
3 x Prises + prise clim
baguettes , plinthes et caches angles

Prix du Pliable (X) premium
750 000 HT

Monté sur site prêt à transporter, livraison non incluse.

Options :
Vis de soutènement
Dépliage / livraison
équipement/ aménagement

CONTAINER PREMIUM 15m2

MODULTECH
dumbéa import



Le modèle **Connexion Premium 14m² Intérieur** est le kit d'habitat modulaire qui peut se connecter indéfiniment pour réaliser des grandes surfaces telles que :

- Logements
- Bases vie (douches & toilettes)
- Laboratoires
- Boutiques - Snacks (itinérant)
- Studios de musique (itinérant)
- Cantines, réfectoires



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : KIT

Démontable et transportable

Superficie du module :

Surface intérieure : 14 m²

Connexion possible

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène / laine de roche

Plancher : Fibro-ciment

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Dimensions :

Longueur : 5.86 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur plafond (max): 2.50 m

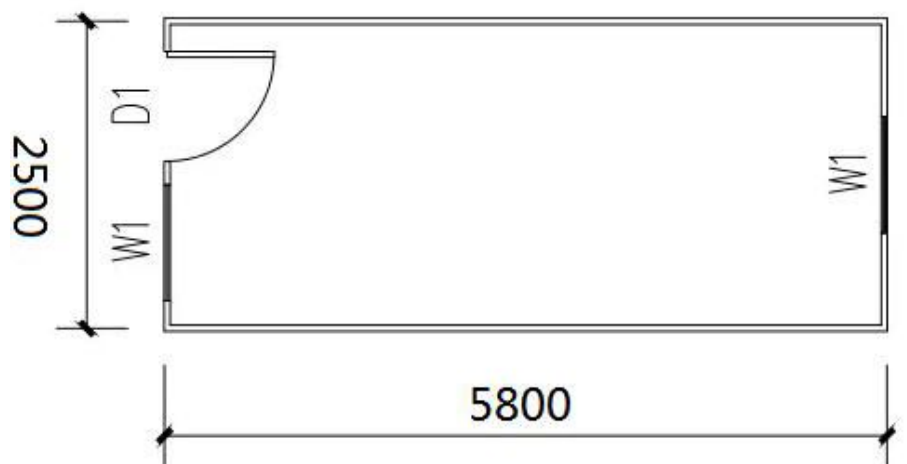
Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm

Drainage aux quatres angles



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 850 mm

1x Fenêtre 1130 x 1100 mm

Autres fournitures inclus :

Luminaires Led

3x Prises + prise clim
baguettes , plinthes et caches
angles

Prix du kit

700.000 HT

*Monté sur site prêt à transporter,
livraison non incluse.*

Options

Vis de soutènement

Assemblage /connexion / Livraison
/équipement / aménagements
pour bureau / studio / écoles /
industries

CONTAINER (Z) PLIABLE 15m2

MODULTECH
dumbéa import



Le modèle **PLIABLE Z 14m²** (intérieur) est le kit d'habitat modulaire qui peut se connecter presque indéfiniment pour réaliser des grandes surfaces telles que :

- Logements
- Bases vie (douches & toilettes)
- Laboratoires
- Boutiques - Snacks (itinérant)
- Studios de musique (itinérant)
- Cantines, réfectoires



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : KIT dépliant

Pliable et transportable

Superficie du module :

Surface intérieure : 14 m²

Connexion possible

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ininflammable

Plancher : Fibro-ciment

Pré-équipement (sol) : Linoléum

Dimensions :

Longueur : 5.93 m

Largeur : 2.44m

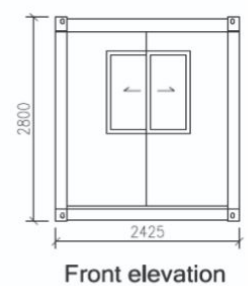
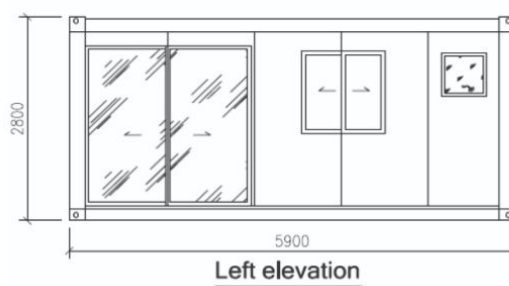
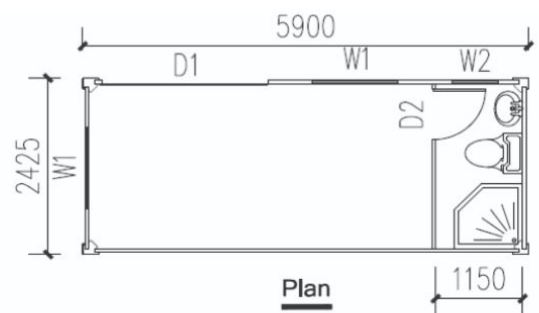
Hauteur plafond (max): 2.40 m

Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 850 mm

1x Fenêtre 1130 x 1100 mm

1x Fenêtre Sdb 600x600 mm

Autres fournitures inclus :

Luminaires Led

3x Prises + prise clim
baguettes , plinthes et caches
angles

Prix du Container pliable Z

(Prix plié)

650 000 HT

*Monté sur site prêt à transporter,
livraison non incluse.*

Options

Vis de soutènement

Assemblage /connexion/ Livraison

Equipements / Aménagements

CONTAINER snack 14m² ou 18m²

MODULTECH
dumbéa import



Le modèle **SNACK 14m²** est un kit premium aménagé pour un snack itinérant pour créer :

- Snack
- Café store
- Guichet d'accueil
- Boutique



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module : Personnalisé sur étude

Démontable et transportable

Superficie du module : entre 14 ou 18m²

Surface Intérieure : 14 m² ou plus

Surface des cuisines : 8 m²

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : Laine de roche ininflammable

Plancher : Fibro-ciment

Isolation plafond : Laine de roche 100mm

Dimensions :

Longueur : **5.90 m**

Largeur : **2.45 m**

Hauteur plafond (max): **2.80 m**

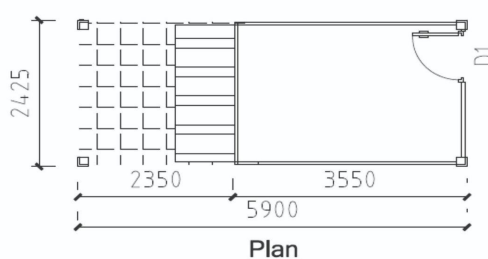
Dimension de la salle de préparation : 3.55x2.42 m

Épaisseur des éléments :

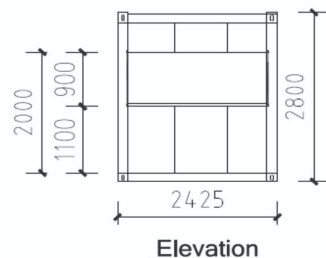
Cloisons : **50 mm**

Plancher : **18 mm + antidérapant**

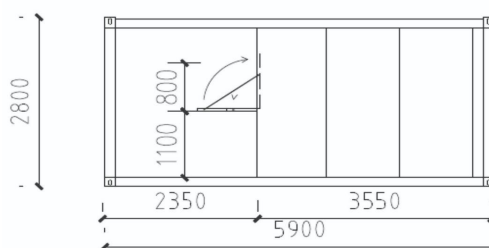
Toiture : **50 mm**



Plan



Elevation



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 850 mm

1x Comptoire d'accueil 2300 mm

Autres fournitures inclus :

Luminaire Led

3x doubles prises et 4 doubles x prises (étanches)

2x interrupteurs et 3 x luminaires baguettes , plinthes et caches angles .

Prix du SNACK container

(Prix estimé)

1.380.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Assemblage / conformité /

Livraison/ équipement / aménagements

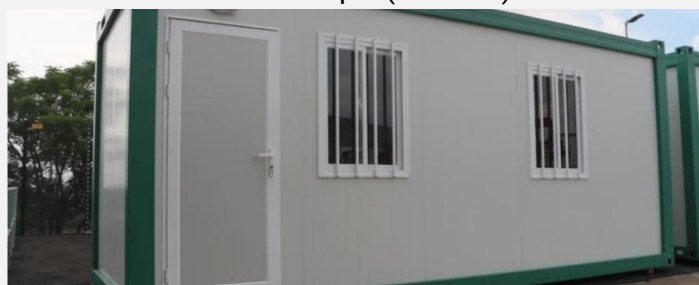
Container INDUSTRIE

MODULTECH
dumbéa import



Le modèle **Connexion Industrie 14m²** est le kit modulaire très résistant adapté pour les industries et les collectivités qui peut se connecter indéfiniment pour réaliser des grandes surfaces telles que :

- Logements
- Bases vie (douches & toilettes)
- Ecoles
- Boutiques - Snacks (itinérant)
- Studios de musique (itinérant)



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : KIT

Démontable et transportable

Superficie du module :

Surface intérieure : 14 m²

Connexion Possible

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibro-ciment

Isolation plafond : laine de roche et
panneau de polystyrène 100mm

Dimensions :

Longueur : 5.93 m

Largeur : 2.42 m

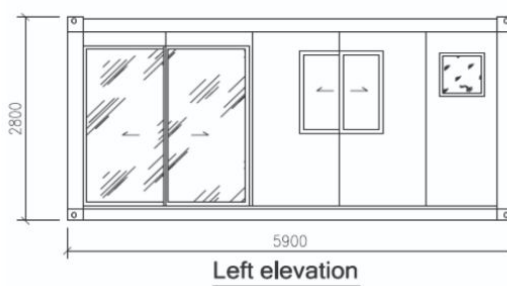
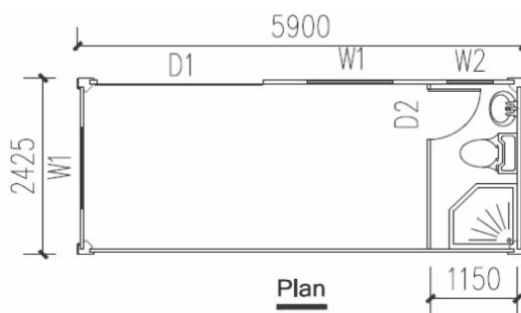
Hauteur plafond (max): 2.50 m

Épaisseur des éléments :

Cloisons : 60 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm



Ouvertures du kit :

1x Portes Aluminium 850 mm

1x Fenêtre 1130 x 1100 mm

Autres fournitures inclus :

Luminaires Led

3x Prises + prise clim
baguettes , plinthes et caches
angles

Prix du Container INDUSTRIE

(Prix du kit)

950 000 HT

*Monté sur site prêt à transporter,
livraison non incluse.*

Options

Vis de soutènement

Assemblage /connexion / Livraison
/équipement / aménagements

container de stockage

MODULTECH
dumbéa import



Le modèle **STOCKAGE BOX** de 6m² à 15m² convient parfaitement pour du stockage, il est pliable et très flexible dans son utilisation, pour :

- Box de stockage
- Abri de jardin
- Industries / Particuliers



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module (Stockage) : Pliable
Pliable et transportable

Superficie du module :
Surface Totale : 6 m² à 15m²

Matériaux :

Structure : Acier

Cloisons : en acier, renforcée 0.8mm

Plancher : fibrociment 18

Isolation plafond : Néant

Dimensions du petit module de 6m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.15 m

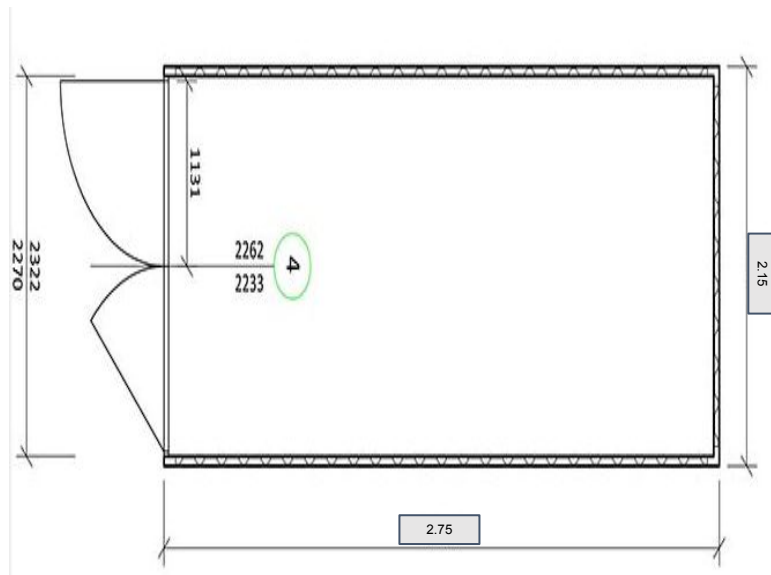
Hauteur plafond (max) : 2.27 m

Épaisseur des éléments :

Cloisons : 0.8 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 0.8 mm



Ouvertures du kit :

Doubles Portes Acier 0.75mm

Fermeture sécurisée à cadena

Portes spécifiques à la demande

Prix du STOCKAGE BOX de 6m²

Monté et prêt à livrer

380.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Dépliage / livraison

équipement / aménagement

CONTAINER STUDIO 585 CONFORT

MODULTECH
dumbéa import

Le modèle **STUDIO CONFORT 12m²** est un petit studio clé en main ! il est idéal pour créer :

- Bureaux
- Logements
- Airbnb
- Gîtes
- Base vie (douches & toilette)



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module : Transportable
Superficie standard (modulable)

Surface : 12 m²

Trois modèles : Studio Essentiel pour bureau ,
Studio Confort (avec douche italienne 85 x 148)
et Studio Confort (avec douche cabine 90 x 90)

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibro ciment 18mm

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Habillage extérieur : composite

Dimensions :

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.30 m

Intérieur : 5.75 x 2.00 m

Hauteur plafond (max): 2.50 m

, Intérieur H 2.23m

Épaisseur des éléments :

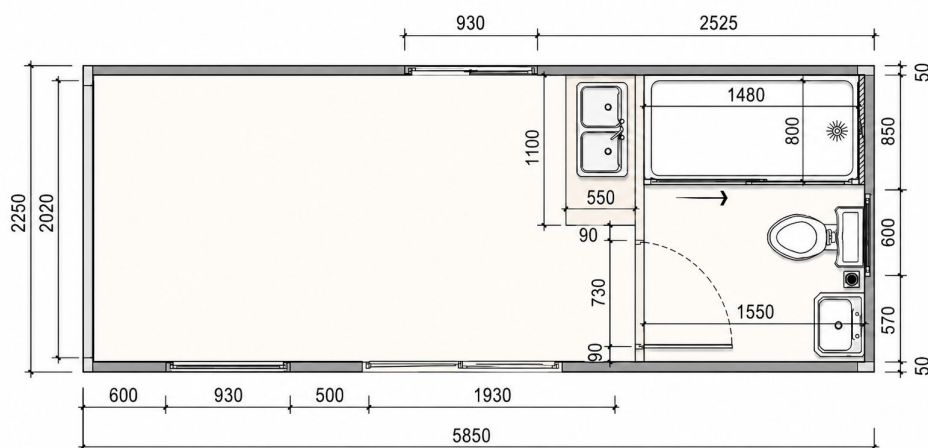
Cloisons : 50 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

PLAN D'AMÉNAGEMENT



Ouvertures du kit :

1x Baie vitrée 1930 x 2.10 m

2x Fenêtres 900 x 930 mm

1x lucarne d'aération

1 x siphon de sol

Autres fournitures inclus :

3x Luminaires Led

6x Prises

baguettes , plinthes et caches

angles

Lino pvc

Cuisine et salle de bain

Prix du STUDIO CONFORT
TOUT ÉQUIPÉ (voir plan)
1.400.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Dépliage / livraison / installation
équipement / aménagements
(déjà inclus)

CONTAINER STUDIO 1175 CONFORT

MODULTECH
dumbéa import

Le modèle **STUDIO CONFORT** 24m² est grand studio tout en longueur clé en main ! il est idéal pour créer :

- Bureaux
- Logements
- Airbnb
- Gîtes
- Base vie (douches & toilette)



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Transportable

Superficie standard (modulable)

Surface : 24 m²

Trois modèles : Studio Essentiel pour bureau ,
Studio Confort (avec douche italienne 85 x 148)
et Studio Confort (avec douche cabine 90 x 90)

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibro ciment 18mm

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Habillage extérieur : composite

Dimensions :

Longueur : 11.75 m

Largeur : 2.23 m

Intérieur : 11.65 x 2.00 m

Hauteur toiture (max): 2.50 m

, plafond H 2.23m

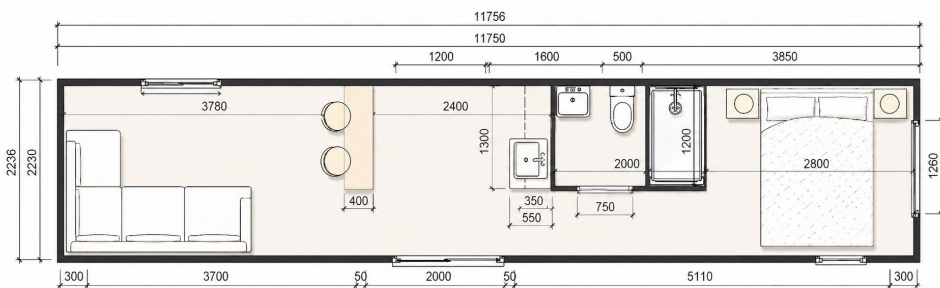
Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm

PLAN D'AMÉNAGEMENT



Ouvertures du kit :

1x Baie vitrée 1930 x 2.10 m

2x Fenêtres 900 x 930 mm

1x lucarne d'aération

1 x siphon de sol

Autres fournitures inclus :

3x Luminaires Led

6x Prises

baguettes , plinthes et caches angles

Lino pvc

Cuisine et salle de bain

Prix du STUDIO CONFORT
TOUT ÉQUIPÉ (voir plan)
2 550 000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Dépliage / livraison / installation
équipement / aménagements
(déjà inclus)

CONTAINER SMART HOUSE COSY 25

MODULTECH
dumbéa import



Le Modèle **Cosy House** 12m² c'est un premium aménagé pour un studio il fait partie de la famille des containers habitable. Grâce à des aménagements cosy (baies vitrées, grandes fenêtres, et des équipements confortables) pour créer facilement des

- Logements
- Airbnb
- Bureaux
- open space



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Extensible

Pliable et transportable

Superficie du module :

Surface Intérieure : 25 m²

Longueur d'un 20 pieds

Matériaux :

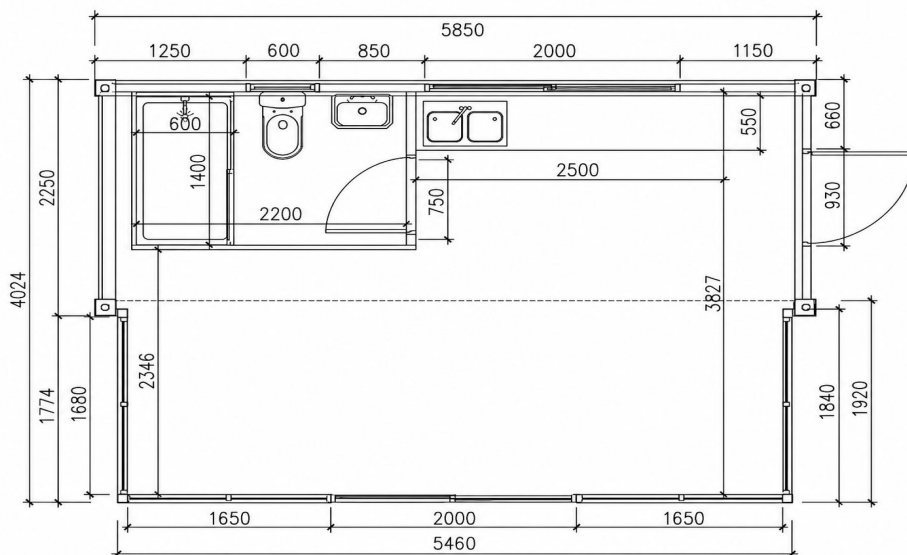
Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibro-ciment

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Menuiserie en aluminium et verre double vitrage



Dimensions standards (modulable)

Longueur : 5.46 m

Largeur : 4.02 m

Hauteur plafond (max): 2.23m

Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 50 mm

Ouvertures du kit :

1x Belle porte vitrée aluminium 50 mm

2x Baies vitrées 1680 x 2000 mm

1x Vélux 600x600mm ; 1x fenêtre coulissante de 2000 mm

1x cuisine et une salle de bain

Autres fournitures inclus :

Luminaire Led

6 x Prises

baguettes , plinthes et caches angles

Prix SMART HOUSE 25

(Prix base avec le montage)

2.200.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Assemblage / dépliage / livraison

équipement / aménagements

SMART HOUSE 36

MODULTECH
dumbéa import



*Option kit
terrasse avec la
sur-toiture*

Le modèle **Smart House 36m²** est une véritable petite maison clé en main ! il est idéal pour créer :

- Bureaux , open space
- Habitation
- Boutique - Snack
- Laboratoire
- Base vie (douches & toilette)



DONNÉES TECHNIQUES

Type de module : Extensible

Pliable et transportable avec habillage faux bois , option terrasse et sur toiture

Superficie standard (modulable)

Surface : 36 m² - F2 jusqu'au F3

Matériaux : galvanisé

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibrociment 16mm

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Habillage des cloisons en lame composite

Dimensions :

Longueur : 5.80 m

Largeur : 6.30 m

Hauteur plafond (max): 2.23 m

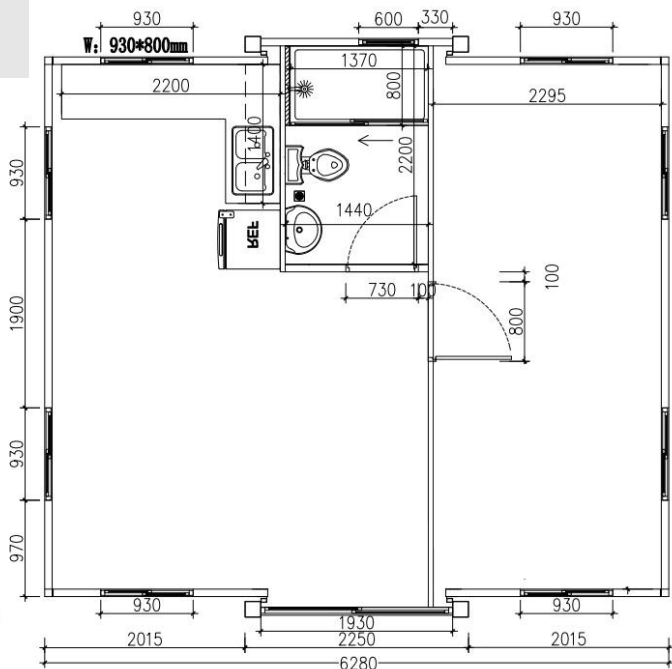
Épaisseur des éléments :

Cloisons : 50 mm

Plancher : 16 mm

Toiture : 50 mm

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE



Ouvertures du kit :

1x Baie vitrée 2200 x 2200 mm

8x Fenêtres 930*1110 mm

Autres fournitures inclus :

7x Luminaires Led

10 à 14 Prises

baguettes , plinthes et caches angles

Lino de sol

Cuisine et salle de bain

Prix du SMART HOUSE 36

(à déplier soi même)

1.880.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

dépliage / Livraison / installation

Equipements / Aménagements /

Terrasse / sur toiture

SMART HOUSE 56

MODULTECH
dumbéa import



*Option kit
terrasse avec la
sur-toiture*

Le modèle **Smart House 56m² F2/F3/F4** est une véritable maison clé en main ! il est idéal pour créer :

- Bureaux, open space
- Habitation
- Boutique - Snack
- Laboratoire
- Base vie (douches & toilette)



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Extensible
Pliable et transportable

Superficie standard (modulable)
Surface : 56 m² F2/F3/F4

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibrociment 16mm

Isolation plafond : laine de roche 100mm

Habillage des cloisons en lame composite

Dimensions :

Longueur : **9.00 m**

Largeur : **6.30 m**

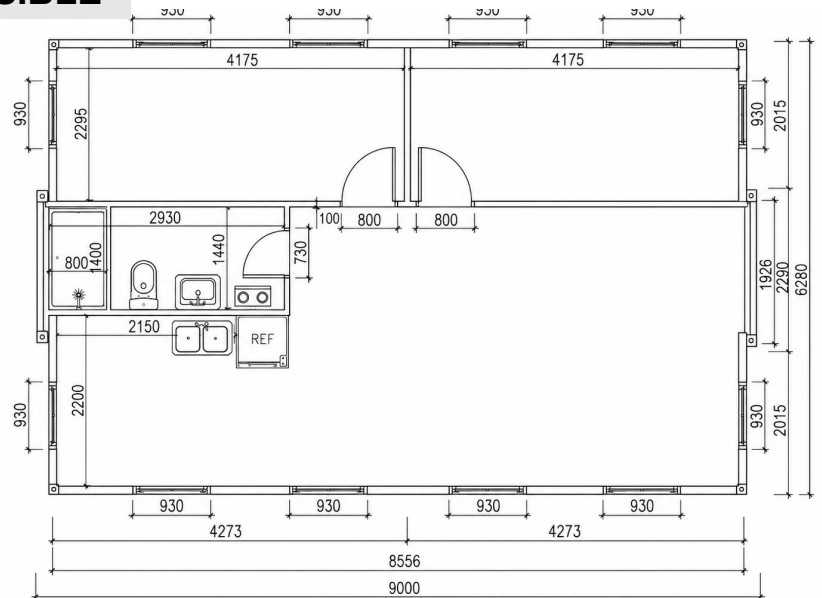
Hauteur plafond (max): **2.23m**

Épaisseur des éléments :

Cloisons : **50 mm**

Plancher : **16 mm**

Toiture : **50 mm**



Ouvertures du kit :

1x Baie vitrée 2000 x 2000 mm

12x Fenêtres 930*1110 mm

Autres fournitures inclus :

10x Luminaires Led

10x Prises

baguettes , plinthes et caches angles

Faux parquet pvc

Cuisine et salle de bain

Prix du SMART HOUSE 56

(à déplier soi même)

3.500.000 CFP TTC

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

dépliage / Livraison / installation

Equipements / Aménagements /

Terrasse / sur toiture

SMART HOUSE 74

MODULTECH
dumbéa import



*Option kit terrasse
avec la sur-toiture et
habillage*

Le modèle **BIG HOUSE** 74m² F2/F3/F4 est une véritable maison clé en main ! il est idéal pour créer :

- Bureaux , open space
- Habitation
- Boutique - Snack
- Laboratoire
- Base vie (douches & toilette)



DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Extensible
Pliable et transportable

Superficie standard (modulable)
Surface : 74m² F2/F3/F4

Matériaux :

Structure : Acier galvanisé

Cloisons : polystyrène ou laine de roche

Plancher : Fibrociment 16 mm

Isolation plafond : Laine de roch 100 mm

Dimensions :

Longueur : 11.60 m

Largeur : **6.30 m**

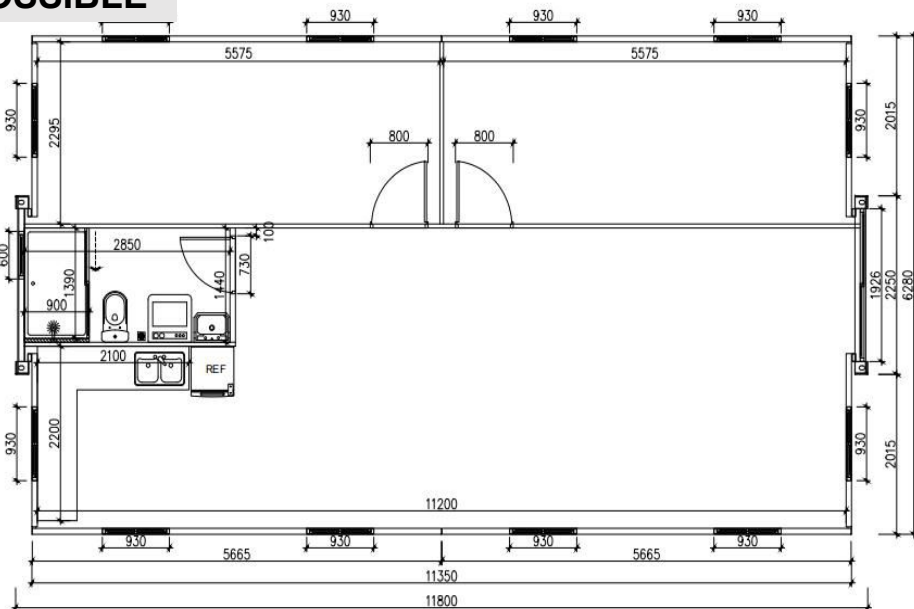
Hauteur plafond (max): **2.23 m**

Épaisseur des éléments :

Cloisons : **50 mm**

Plancher : **16 mm**

Toiture : **50 mm**



Ouvertures du kit :

1x Baie vitrée 2200 x 2200 mm

12x Fenêtres 930*1110mm

Autres fournitures inclus :

14 x Luminaires Led

12 x Prises

baguettes , plinthes et caches
angles

Faux parquet pvc

Cuisine et salle de bain (équipée)

Prix du SMART HOUSE 72

(à déplier soi même)

5.280.000 CFP TTC

*Enlèvement sur site, livraison non
incluse.*

Options

Vis de soutènement

Dépliage / livraison / installation

équipement / aménagement /

Terrasse / sur toiture

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE



Les modèles **BLOC SANITAIRES** de 2 à 6m² conviennent parfaitement pour une utilisation, pour :

Les modèles **BLOCS SANITAIRES** de 2 à 6 m² conviennent parfaitement pour une utilisation peuvent être équipés de **WC, douche, lavabo, chauffe-eau**, en fonction de vos besoins

- les chantiers et bases vie ;
- les sites industriels et miniers ;
- les campings et structures touristiques ;
- les événements temporaires ;
- les exploitations agricoles ;
- les établissements scolaires et sportifs ;
- les commerces, ateliers et entrepôts ;
- les habitations nécessitant un sanitaire indépendant ou complémentaire.

DONNÉES TECHNIQUES

AMÉNAGEMENT PMR POSSIBLE

Type de module : Bloc sanitaire

Transportable

Existe en double et avec salle de bain

Superficie du module :

Surface Totale : 1.50 m² à 5 m²

Matériaux :

Structure : Acier

Cloisons : en acier, renforcée 0.8mm

Plancher : fibrociment 18 + lino vinyle

Isolation plafond : Laine de roche



Dimensions du petit module 1.5 m²

Longueur : 1.37m

Largeur : 1.10 m

Hauteur plafond (max): 2.15 m

Épaisseur des éléments :

Cloisons : 0.8 mm

Plancher : 18 mm

Toiture : 0.8 mm

Ouvertures du Bloc :

Doubles Portes Acier 0.75mm

Fermeture sécurisée à clé

Un toilette et un lave main

Un interrupteur et un éclairage

Une grille d'évacuation Un siphon de lessivage.

Prêt à raccorder

Existe en double avec salle de bain.

Prix du Bloc toilette & lave main de 1.5 m²

Monté et prêt à livrer

380.000 HT

Enlèvement sur site, livraison non incluse.

Options

Vis de soutènement

Dépliage / livraison

équipement / aménagement

les options d'aménagements



Plusieurs solutions d'aménagements et d'équipements sont réalisables.

Douches / toilettes / lavabos
Cloisons de séparation
Pose de faux parquets
Pose d'un Linoléum (agréé pour un laboratoire)
Pose d'une cuisine avec évier / siphon de lavage
Pose de climatisation
Ajout de prises électriques
Luminaires
Fenêtres / portes / Barreaudages / baies vitrées
Aération / Spot Led extérieur solaire / Kit terrasse
Habillage des containers / faux bois / adhésifs / peintures.
Volets roulants, manuels et automatiques ou barreaudage
Plots béton / vis de soutènement / Cubi béton
A la demande.

Certains modèles de containers peuvent être connectés ensemble pour réaliser de grandes surfaces, comme des :

- Bureaux
- Commerces
- Maisons



ÉTUDES DE PROJETS

Pour les projets plus ambitieux.

Hôpitaux

Commissariats

Bâtiments recevant du publics

Projets d'industriels (bases vie)

Bâtiments administratifs

Notre entreprise travaille en collaboration avec

Le Cabinet d'architecte PERSPECTIVE.



La société d'études et d'expertises en électricité S3E.



Le bureau d'étude en aménagement urbain ÉTEC



FAQ

Ai-je besoin de demander une autorisation ou un permis de construire pour mon container ? Il faut un permis de construire lorsque la surface au sol dépasse 20m²

Quel type de fondation est nécessaire pour supporter le poids de mon container ? Des plots en béton, des cubi block béton, ou bien des vis, l'important est d'avoir une base solide pour l'ancrage en cas de cyclone par exemple.

Quels sont les moyens humains et les compétences requises pour assembler moi-même mon container ?
Deux personnes peuvent suffire, dépliage en 10 minutes pour certains modules

Quel temps faut-il pour assembler un container en kit et un container pliable ? Un container en Kit doit être assemblé selon le modèle en deux jours. Un container pliable peut être déplié selon le modèle en 10 minutes.

Quelles sont les différences entre les pliables et les containers en kit. Les pliables ne sont pas prévus pour être connectés entre eux (sauf le pliable Z). Les kits comme les containers premium peuvent se connecter indéfiniment et ainsi on peut obtenir de grandes surfaces.

Quelles sont les différences entre les kits 14 m² et les 18m² ? les containers en kit de 6x3 m (18m²) demandent une certaine expérience et un 'outillage spécifique pour un assemblage correcte et pour ne pas avoir de mauvaise surprise, il est préférable de le faire monter par une équipe compétente et expérimenté.

CONTACTS

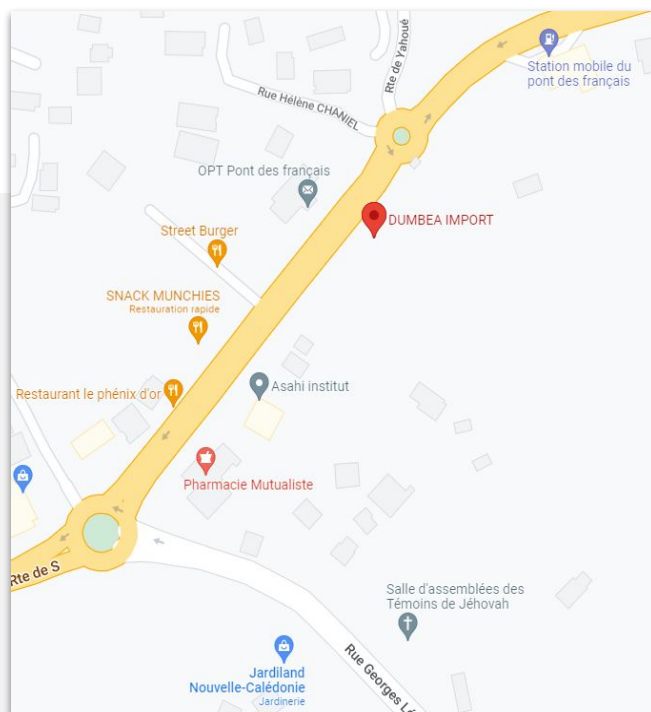
Dumbéa Import est située en face de l'agence OPT du Pont des Français. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

Quels sont les isolants thermiques ? Les cloisons font entre 40 et 70 mm d'épaisseur selon les modèles, elles sont bien isolées grâce au système sandwich de type Isoteknic, le plafond est isolé par une épaisseur de 100 mm de laine de roche. Nos containers possèdent au minimum une fenêtre ou deux aérations pour avoir un flux d'air constant de chaque côté.

Quelles sont les conditions de paiement ? 50 % à la commande et le solde à la livraison.

Avez-vous des facilités de paiement ? Nous utilisons des organismes de crédits qui facilitent l'accès au crédit comme **SOFICAL**

Peut-on défiscaliser l'investissement ? Tout dépend du code APE et du projet, en général un container qui sera utilisé pour la production sera admis à la défiscalisation.



**“Une question ?
N’hésitez pas à
nous contacter”**



Votre conseiller

Jean-Marie Rameaux

86 86 03

contact@dumbea-import.nc

www.dumbea-import.nc

[Facebook](#)